

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Монтажстрой», 303850, Российская Федерация,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Орловская обл., г.Ливны, ул.Дружбы Народов, д.126,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
корп.2, офис15 ИНН 5702009050, ОГРН 1075743000740  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2020 г.

№ 57-302000-01-2020

I. Администрация г. Ливны  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~  
Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: г. Ливны, ул. Максима Горького, д.38  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Ливны, г. Ливны, ул. Максима

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Горького, 38, адресная справка №98 от 26.10.2020г. выдана отделом архитектуры и

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства администрации г. Ливны

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 57:26:0010220:112

строительный адрес : Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Максима Горького,  
земельный участок 38

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-302000-01-2020 , дата выдачи 10.07.2020 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ливны

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8283,5	8283,5
в том числе надземной части	куб. м	6879,7	6879,7

Общая площадь	кв. м	1982,0	2022,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1437,73	1421,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	600,9	600,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		<u>1</u>	<u>1</u>

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/1437,2	15/1421,1
1-комнатные	шт./кв. м	2/97,86	2/96,6
2-комнатные	шт./кв. м	6/407,23	6/405,8
3-комнатные	шт./кв. м	7/978,79	7/918,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1472,2	1468,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профилированный лист с полимерным покрытием	Профилированный лист с полимерным покрытием
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания	единица измерения	(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>3</sup> *год	257,9	257,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита ISOROC «ИЗОЛАЙТ»	Мин. плита ISOROC «ИЗОЛАЙТ»
Заполнение световых проемов	оконных дверных	ПВХ стеклопакет	ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 4 августа 2020г., кадастровый инженер – Горностаева Наталья Николаевна, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33505

Исполняющий обязанности главы города  
(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

  
(подпись)

Л.И.Полунина  
(расшифровка подписи)

М.П.

Подготовил отдел архитектуры и градостроительства  
и.о.начальника отдела Н.Н.Никульникова